

# WOHNUNG 10

VH links  
2. OG links

2 ZIMMER

CA. 76,41 M<sup>2</sup>\*

2 BALKON

IST-ZUSTAND

RAUMHÖHE BIS CA. 3 M

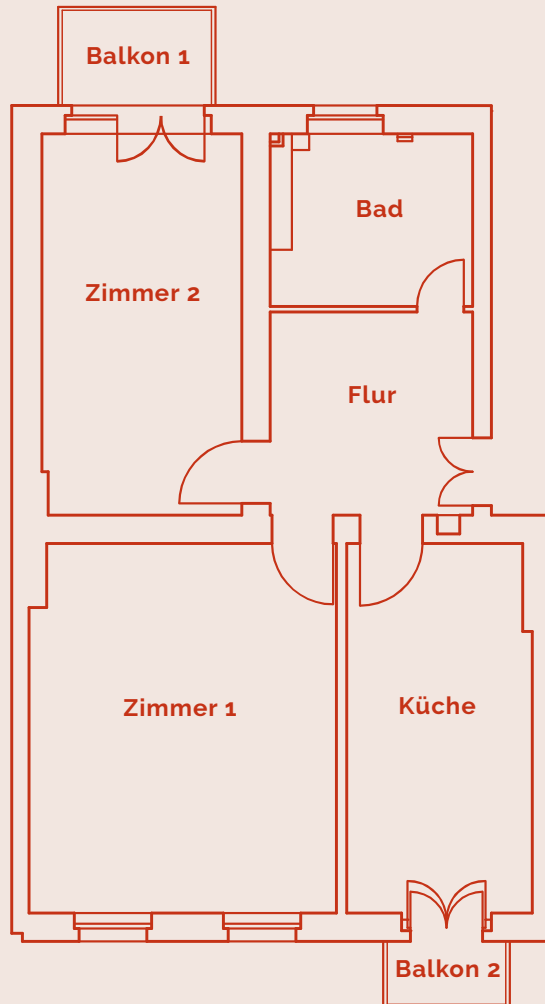
ESTABLISHED 1894

ERNST N°5

MODERN HISTORICAL LIVING



Ansicht Ernststraße



Zimmer 1 25,03 m <sup>2</sup>	Zimmer 2 16,88 m <sup>2</sup>	Küche 15,07 m <sup>2</sup>
Bad 7,73 m <sup>2</sup>	Flur 9,15 m <sup>2</sup>	Balkon 1 (50 %) 1,73 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (50 %) 0,83 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtfläche ca. 76,41 m<sup>2</sup>*</b>	



Provisionsfrei für den Käufer direkt vom Eigentümer.

\*Balkone und Terrassen werden zu 50 % in die Wohnfläche eingerechnet.